

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Девяткин Николай Григорьевич.

Адрес: 433820, Ульяновская область, р-н. Николаевский, с. Давыдовка, ул. Молодежная, д. 7.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

7 июня 2021г.

№ КУВД-001/2021-20198033/3

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 7 июня 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 20 мая 2021 г. № КУВД-001/2021-20198033 в связи с:

- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

1. Девяткин Николай Григорьевич, Девяткина Елена Ивановна и Девяткин Иван Григорьевич обратились с заявлениями о постановке на государственный кадастровый учет и правом общей долевой собственности на земельные участки, образованные путем выдела из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 73:09:013101:32, расположенный по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, СПК "Давыдовский", предоставив межевой план от 23.11.2020г., подготовленный кадастровым инженером Сюдюковым О.И..

При проведении правовой экспертизы представленных Вами документов установлено, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: По предоставленным координатам характерных точек границ межевого плана конфигурация образуемого земельного участка не соответствует конфигурации, показанной в разделах графической части межевого плана.

Также, по предоставленным координатам характерных точек границ межевого плана образуемый земельный участок пересекает Береговую линию (граница водного объекта) реки без названия у с. Давыдовки, Реестровый номер границы 73:09-5.4.

2. Из данного межевого плана усматривается, что путем выдела из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 73:09:013101:32 образуется один земельный участок площадью 283100 кв.м.

Однако, согласно представленным заявлениям Девяткина Елена Ивановна и Девяткин Николай Григорьевич обращаются о постановке на государственный кадастровый учет и правом общей долевой собственности на земельный участок площадью 283100 кв.м., а Девяткин Иван Григорьевич обращается с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и правом собственности на земельный участок площадью 76126 кв.м., тогда как межевой план на вновь образованный земельный участок площадью 76126 кв.м. в представленном Вами пакете документов отсутствует.

3. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №708 от 04.09.1992г. "О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса" земельный пай представляет собой определенную долю общей собственности на землях сельскохозяйственного назначения. Его гражданин мог получить однократно и бесплатно в процессе реорганизации совхозов и колхозов, либо купить или получить в наследство. Размер индивидуальной земельной доли (пая) устанавливается независимо от трудового вклада и стажа работы и определяется в натуральном и стоимостном выражении.

Согласно представленных Вами документов усматривается, что Девяткиной Елене Ивановне принадлежит в СПК "Давыдовский" две доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (доля в праве 13,6 га, 334 бал/га) на основании одного документа - Постановления администрации Николаевского района Ульяновской области №333 от 03.10.1994г., что подтверждается Свидетельством на право собственности на землю серия РФ-ХІ УЛО-09-12 №912306, выданным 13.10.1995г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Николаевского района Ульяновской области, регистрационная запись № 632 и Свидетельством на право собственности на землю серия РФ-ХІ УЛО-09-13 №473479, выданным 13.10.1994г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Николаевского района Ульяновской области, регистрационная запись № 478.

На основании вышеизложенного возникают сомнения в правомерности выдачи Девяткиной Елене Ивановне двух свидетельств на основании одного документа - Постановления администрации Николаевского района Ульяновской области №333 от 03.10.1994г., в связи с чем направлен запрос в Государственный фонд данных по Николаевскому району Ульяновской области и архив Муниципального образования "Николаевский район" Ульяновской области.

Кроме этого рекомендуем вам предоставить новый межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 7 сентября 2021 г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-842-38-2-26-85

(контактный телефон исполнителя)